

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.02.2021 12:59:15

Název účetní jednotky: Městys Zdislavice  
Sídlo: Zdislavice 6  
257 64 Zdislavice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00233072

Kontaktní osoba:

---

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

---

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

---

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

---

Nedošlo ke změnám oproti předcházejícímu roku.

---

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

---

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách :

1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B.

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 1 do 40 tis. Kč.

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 1 do 60 tis. Kč.

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech. V roce 2020 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace. Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem.

2. Změny způsobu oceňování: Nenastaly

3. Odpisový plán : Účetní jednotka provádí účetní odpisy (roční). Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708.

4. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2020 nebyly realizovány v cizí měně.

5. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 15 000,- Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

6. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji a účtování na podrozvaze je jen v případě dosažení hranice významnosti.

7. Účetní jednotka od 1. 1. 2016 účtuje pokladnu (účet 261) s rozpočtovou skladbou.

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.02.2021 12:59:15

Název účetní jednotky: Městys Zdislavice  
Sídlo: Zdislavice 6  
257 64 Zdislavice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00233072

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			5 904 574,26	5 413 319,74
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	865,15	865,15
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	108 822,91	54 914,37
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	5 794 886,20	5 357 540,22
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů			1 277 801,09	2 079 704,00
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahran. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahran. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915	1 277 801,09	2 079 704,00
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			486 879,80	482 898,90
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924	486 879,80	482 898,90
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.02.2021 12:59:15

Název účetní jednotky: Městys Zdislavice  
Sídlo: Zdislavice 6  
257 64 Zdislavice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00233072

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů			4 860 762,20	
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		4 860 762,20
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.02.2021 12:59:15

Název účetní jednotky: Městys Zdislavice  
Sídlo: Zdislavice 6  
257 64 Zdislavice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00233072

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			168 520,84	168 520,84
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	168 520,84	168 520,84
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	7 837 775,99	13 005 205,68

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.02.2021 12:59:15

Název účetní jednotky: Městys Zdislavice  
Sídlo: Zdislavice 6  
257 64 Zdislavice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00233072

Kontaktní osoba:

---

---

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.02.2021 12:59:15

Název účetní jednotky: Městys Zdislavice  
Sídlo: Zdislavice 6  
257 64 Zdislavice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00233072

Kontaktní osoba:

---

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.02.2021 12:59:15

Název účetní jednotky: Městys Zdislavice  
Sídlo: Zdislavice 6  
257 64 Zdislavice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00233072

Kontaktní osoba:

---

---

**B.1. Informace podle § 66 odst.6**

---

---

K 31.12.2020 neměla účetní jednotka podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému nepřišla doložka o zápisu.

---

---

**B.2. Informace podle § 66 odst.8**

---

---

Nevztahuje se k právní formě účetní jednotky.

---

---

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

---

---

Účetní jednotka provedla k 31. 12. 2020 vzájemné zúčtování závazků a pohledávek s účetní jednotkou Lesy Tulach s.r.o., Křivsoudov na základě Dohody o započtení vzájemných pohledávek ve výši 917 597,45 Kč.

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.02.2021 12:59:15

Název účetní jednotky: Městys Zdislavice  
Sídlo: Zdislavice 6  
257 64 Zdislavice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00233072

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	3 336 017,75	9 218 276,20
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věčné a časové souvislosti	1 308 293,73	1 186 186,35



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.02.2021 12:59:15

Název účetní jednotky: Městys Zdislavice  
Sídlo: Zdislavice 6  
257 64 Zdislavice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00233072

Kontaktní osoba:

---

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

---

3,00

Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.  
Organizace má následující majetek charakteru kulturních památek, který eviduje v ocenění podle § 25 odst.

1 písm. k) zákona o účetnictví na účtu 021 - stavby :

- socha sv. Jana Nepomuckého	1 ks
- Boží muka	1 ks
- pomník padlých	1 ks

---

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

---

723 254,00

---

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

---

---

41 225 478,00 Kč

---

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

723 254,00

---

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

13 691 906,00 Kč

---

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

---

18,93 Kč

---

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.02.2021 12:59:15

Název účetní jednotky: Městys Zdislavice  
Sídlo: Zdislavice 6  
257 64 Zdislavice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00233072

Kontaktní osoba:

---

---

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
C.I.6.		0,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.02.2021 12:59:15

Název účetní jednotky: Městys Zdislavice  
Sídlo: Zdislavice 6  
257 64 Zdislavice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00233072

Kontaktní osoba:

---

---

## E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.02.2021 12:59:15

Název účetní jednotky: Městys Zdislavice  
Sídlo: Zdislavice 6  
257 64 Zdislavice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00233072

Kontaktní osoba:

---

---

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.02.2021 12:59:15

Název účetní jednotky: Městys Zdislavice  
Sídlo: Zdislavice 6  
257 64 Zdislavice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00233072

Kontaktní osoba:

---

---

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.02.2021 12:59:15

Název účetní jednotky: Městys Zdislavice  
Sídlo: Zdislavice 6  
257 64 Zdislavice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00233072

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

---

## F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.02.2021 12:59:15

Název účetní jednotky: Městys Zdislavice  
Sídlo: Zdislavice 6  
257 64 Zdislavice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00233072

Kontaktní osoba:

Stavby

## G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	141 552 063,34	26 394 855,00	115 157 208,34	96 004 211,60
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	88 705 650,15	12 777 363,00	75 928 287,15	55 671 299,41
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	4 113 745,13	1 628 249,00	2 485 496,13	2 600 322,13
G.5.	Jiné inženýrské sítě	32 508 051,40	7 898 316,00	24 609 735,40	25 270 372,40
G.6.	Ostatní stavby	16 224 616,66	4 090 927,00	12 133 689,66	12 462 217,66

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.02.2021 12:59:15

Název účetní jednotky: Městys Zdislavice  
Sídlo: Zdislavice 6  
257 64 Zdislavice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00233072

Kontaktní osoba:

Pozemky

## H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	20 781 752,35		20 781 752,35	20 110 102,73
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	16 500 473,90		16 500 473,90	16 500 473,90
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 651 155,01		2 651 155,01	1 978 938,93
H.4.	Zastavěná plocha	132 570,34		132 570,34	132 570,34
H.5.	Ostatní pozemky	1 497 553,10		1 497 553,10	1 498 119,56



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.02.2021 12:59:15

Název účetní jednotky: Městys Zdislavice  
Sídlo: Zdislavice 6  
257 64 Zdislavice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00233072

Kontaktní osoba:

I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 11.02.2021 12:59:15

Název účetní jednotky: Městys Zdislavice  
Sídlo: Zdislavice 6  
257 64 Zdislavice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00233072

Kontaktní osoba:

**J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	1 960 524,66	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 960 524,66	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Podpisový záznam:

.....