Městys Zdislavice
Zastupitelstvo městyse Zdislavice

Obecně závazná vyhláška městyse Zdislavice o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo městyse Zdislavice se na svém zasedání dne 25. září 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

Městys Zdislavice touto vyhláškou stanovuje:

a) místní koeficient pro obec,

b) místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

Čl. 2
Místní koeficient pro obec

(1) Městys Zdislavice stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 3.

(2) Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého městyse Zdislavice s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[1].

(3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije[2].

Čl. 3
Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

(1) Městys Zdislavice stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:

a) rekreační budovy ve výši 3,5,

b) garáže ve výši 1,5,

c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 4,5,

d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 4,5,

e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 4,5.

---

[1] § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí
[2] § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého městyse Zdislavice[3].

Čl. 4
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2016, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí a o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 9. srpna 2016.

Čl. 5
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Miroslav Míka v. r.
starosta

Ing. Miloš Král v. r.
místostarosta

[3] § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí