



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

VÝZVA

k zpracování nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. 3 Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále také jako „zákon“ či „ZVZ“).

Zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu 2. kategorie zadávanou v souladu s § 6 ZVZ a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP

Název veřejné zakázky:

**Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Zdislavice –
č. p. 100**

Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Městys Zdislavice
Se sídlem:	Zdislavice 6, 257 64 Zdislavice
IČ:	00233072
Číslo účtu:	320090359/0800
Jednající:	Bc. Pavel Bouček
Telefon:	+420 317 851 321
E-mail:	zdislavice@zdislavice.cz



I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Zdislavice – č. p. 100

II. SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota zakázky	5 950 000 Kč bez DPH
Předpokládané plnění zakázky	21. 7. 2014 - 14. 8. 2015
Místo plnění	objekt č. p. 100 Zdislavice na pozemku parc. č. st. 8 v k.ú. Zdislavice u Vlašimi

Povinné označení obálek:

**„Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Zdislavice – č. p. 100“
NABÍDKA – NEOTVÍRAT**

Nabídku doručte nejpozději do: **1. 7. 2014** Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Úřad Městysu Zdislavice
Zdislavice 6
257 64 Zdislavice**

Otevírání obálek s nabídkami dne: **1. 7. 2014** Hodina: **10:00**

Adresa otvírání obálek: **Úřad Městysu Zdislavice
Zdislavice 6
257 64 Zdislavice**

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je **do 31. 7. 2014.**

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Městys Zdislavice
Se sídlem:	Zdislavice 6, 257 64 Zdislavice
IČ:	00233072
Číslo účtu:	320090359/0800
Jednající:	Bc. Pavel Bouček
Telefon:	+420 317 851 321
E-mail:	zdislavice@zdislavice.cz



IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota zakázky:

5 950 000 Kč bez DPH

Tato celková předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena včetně rozpočtové rezervy ve výši 4% z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž nacenění je povinné pro všechny uchazeče. Rozpočtovou rezervou je možné čerpat vzniklé nepředvídané práce či dodávky, a to pouze po splnění podmínek uvedených dle Smlouvy o dílo (viz. Příloha č. 4).

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Kód CPV:

45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45261310-0	Klempířské práce
45261410-1	Tepelná izolace střech
45262520-2	Zednické práce
45262521-9	Fasády
45321000-3	Tepelné izolace
45421130-4	Instalace dveří a oken
42511110-5	Tepelná čerpadla
45331100-7	Instalace a montáž ústředního topení

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie objektu základní školy č.p. 100 ve Zdislavicích.

• **Objekt SO01 – Zateplení obálky budovy**

Předmětem této části stavebních úprav jsou zejména práce zaměřené na snížení energetické náročnosti budovy. Zahrnují výměnu části původních ochlazovaných výplní otvorů (oken, dveří), kontaktní zateplení obvodových stěn, stropu podstřešního prostoru a ploché střechy nad kanceláří. Při realizaci stavebních prací budou prováděny i další doplňkové práce (úpravy povrchů, výměny klempířských prvků, tesařské konstrukce, hydroizolace, úprava hromosvodu, atd.)

• **Objekt SO02 – přístavba spojovací chodby a technické místnosti**

Dále jsou předmětem plnění veřejné zakázky stavební práce spojené s přístavbou spojovacího krčku a technické místnosti pro umístění tepelných čerpadel. Vybourány budou nové otvory místo původních oken v místě spojovacího krčku s patřičným statickým zajištěním a uložením nových předkladů z ocelových válcovaných nosníků. Konstrukčně bude stavba řešena jako zděná z pórobetonových tvárnic založených na betonových pásech a základové desce. V rámci stavby bude dále provedena hydroizolace spodní stavby pomocí fóliové izolace a zateplení podlahy stabilizovaným polystyrenem, na které bude provedeno podlahové souvrství s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Samotná sedlová střecha bude vynášena asymetrickými dřevěnými vazníky se záklopem z dřevěného bednění a pojistnou hydroizolační vrstvou, provětrávaná mezera bude provedena pomocí kontralatí. Střešní krytina bude řešena hladkým falcovaným plechem na cementotřískových deskách. Zateplení vodorovné konstrukce



bude provedeno v úrovni spodního pásu z izolace z minerální vlny, následně bude proveden SDK podhled s požadovanou požární odolností. Vnější obvodové konstrukce budou kontaktně zatepleny deskami z pěnového polystyrenu s použitím probarvené tenkovrstvé omítky. Nové ochlazované výplně otvorů budou použity plastové a budou splňovat doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Nové vnitřní dveře budou požárně odolné zavěšené do ocelové zárubně. Součástí dodávky stavebních prací bude dále provedení vnitřních omítek a výmaleb. V rámci zámečnických prací budou dodány a namontovány nová nerezová schodiště. S přihlédnutím na požárně bezpečnostní řešení stavby bude dále vybudován vnitřní hydrantový systém.

• **Objekt SO03 – instalace TČ vč. nové otopné soustavy**

3.1 Demontáže

Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž stávajících akumulčních kamen včetně souvisejících elektrických rozvodů.

3.2 Instalace zdroje tepla

Předmětem plnění tohoto oddílu je instalace nového zdroje tepla pro vytápění objektu (kaskáda 2 ks elektrických tepelných čerpadel vzduch/voda a bivalentního zdroje tepla ve formě elektrických topných patron). Předpokládaný výkon instalovaných elektrických tepelných čerpadel činí minimálně 55,0 kW a maximálně 60,0 kW (za podmínek A2/W35). Celkový výkon tepelných čerpadel bude rozdělen do dvou samostatných strojních zařízení. Zadavatel požaduje, aby minimální topný faktor tepelných čerpadel za podmínek A2/W35 byl na úrovni 3,5. Tepelná čerpadla budou umístěna v nově vybudované technické místnosti v přístavku mezi stávajícími budovami ZŠ. Na výstupu z TČ bude zařazena akumulční nádoba o objemu 800 l. Tepelná čerpadla budou na akumulční nádobu napojena přes kombinovaný rozdělovač/sběrač. Jednotlivé topné okruhy budou na akumulční nádobu napojeny přes kombinovaný rozdělovač/sběrač a osazeny všemi potřebnými zařízeními a armaturami (oběhová čerpadla s elektronickou regulací výkonu, třicestné směšovací ventily, regulační a uzavírací armatury). Instalace potrubí v okruhu nových zdrojů tepla bude vzhledem k potřebným dimenzím (DN 40 – DN 65) provedeno ocelovým potrubím (uhlíkatá ocel, z vnější strany upraveno pozinkovaným) příslušných rozměrům spojovaným lisováním za studena (lisovací tvarovky), které bude opatřeno tepelnou izolací z minerálních vláken krytou AL folií.

3.3 Instalace otopné soustavy

Předmětem plnění tohoto oddílu je instalace nové teplovodní otopné soustavy. Budou použita desková otopná tělesa s integrovaným termostatickým ventilem, částečně též desková otopná tělesa s bočním připojením. Nově instalovaná otopná tělesa budou na potrubní rozvody připojena přes dvojitá regulační šroubení, v některých případech budou na přívodním potrubí osazeny termostatické ventily a na zpátečce uzavírací regulační šroubení. Všechna otopná tělesa budou osazena termostatickými hlavicemi. Nové potrubní rozvody budou provedeny z měděného potrubí spojovaného pájením.

3.4 Elektroinstalace a MaR

Součástí dodávky zdroje tepla bude i provedení potřebné elektroinstalace a komplet měření a regulace sestávající z elektronického regulátoru nových zdrojů tepla umožňujícího plynulou regulaci teploty topné vody a ekvitermního regulátoru směšovaných topných okruhů. Regulátor tepelných čerpadel a ekvitermní regulátor topných okruhů bude vybaven funkcí vzdáleného dohledu přes webové rozhraní. Nový zdroj tepla bude osazen měřením dodaného tepla. Součástí instalace zdroje tepla bude i úprava stávajícího rozvaděče a zřízení samostatného fakturačního měření pro tepelná čerpadla.

3.5 Stavební úpravy

Předmětem plnění této části bude provedení prostupů stěnami a stropy pro nově instalované potrubní rozvody, začištění omítek po provedených prostupech a začištění povrchů stěn za demontovanými akumulčními kamny.



3.6 Likvidace sutě a odpadů

Veškeré vybourané hmoty, obaly od nově instalovaných materiálů a zařízení a další vyprodukované odpady budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k recyklaci nebo k likvidaci na skládku. Likvidace všech druhů odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen přednostně v kontejneru.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

Realizace stavby bude provedena dle projektové dokumentace Pro výběr zhotovitele v rozsahu pro provedení stavby "Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Zdislavice č.p.100" z 05/2013 zpracované společností Energy Benefit Centre, a.s., zodpovědný projektant Ing. Robert Koska část stavební – Objekt SO01 – zateplení obálky budovy, zodpovědný projektant Ing. Miloš Zelenka část stavební – Objekt SO02 – přístavba spojovací chodby a technické místnosti, zodpovědný projektant Ing. Jan Košner, Ph.D. část ÚT – Objekt SO03 – instalace TČ vč. nové otopné soustavy.

Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným zadávací dokumentací (ZD).

VI. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

