PŘÍLOHA Č. 4 – ZÁVAZNÝ NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

I.
Smluvní strany

Objednatel:	**Městys Zdislavice**
Se sídlem:	Zdislavice 6, 257 64 Zdislavice
Zastoupen:	Bc. Pavlem Boučkem, starostou městyse
IČ:	00233072
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	320 090 359 / 0800
Pověřen k jednání ve věcech technických a realizace stavby:	Ing. Petr Myslivec, projektant Antonín Žák, místostarosta městyse

(dále jen „objednatel").

Zhotovitel:
Se sídlem:
Tel:
Fax:
Zastoupen:
IČ:
DIČ:
Zapsán v obch. rejstříku:
Bankovní spojení:

Pověřen k jednání ve věcech smluvních:
Pověřen k jednání ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „zhotovitel").

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník") dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají podle § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva").
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem smlouvy je zajištění realizace stavby „OBNOVA VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ - MĚSTYS ZDISLAVICE".
5. Inženýrsko-investorská činnost při realizaci stavby „OBNOVA VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ - MĚSTYS ZDISLAVICE" bude prováděna Ing. Petrem Myslivcem, projektantem.

III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „OBNOVA VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ - MĚSTYS ZDISLAVICE" (dále jen „stavba") v rozsahu dle:

a) projektové dokumentace stavby „OBNOVA VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ - MĚSTYS ZDISLAVICE" zpracované v dubnu 2013 TAPA projekt, s.r.o., IČO : 25929313, pod zakázkovým číslem PD 13010,

b) předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,

(dále jen „dílo").

2. Součástí díla je také:

a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě, bude-li potřeba

b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,

c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,

d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a dále ustanovení 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na BOZ na staveništích, 101/2005 Sb. Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, 441/2004 Sb., Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb., 406/2004 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, 85/2001 Sb., zákon č. 65/1965 Sb., zákoník práce, jak vyplývá z pozdějších změn, bude-li potřebné.

e) zajištění vytýčení obvodu staveniště,

f) zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí (technické infrastruktury), bude-li potřebné,

g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,

h) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,

i) návrh provozních řádů a návodů k obsluze technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy, tyto dokumenty budou dodány také v elektronické podobě, a to ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf,

j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,

k) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřeba,

l) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,

m) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,

n) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla, bude-li potřeba

o) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla

a) plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,

b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.

4. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Všechny platné normy ČSN se stávají tímto ustanovením závazné pro zhotovení díla podle této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
9. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
10. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo, řádně překontroloval veškeré zadávací podklady. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za .....kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Nejpozději však do 30. 08. 2013
2. Stavební práce budou zahájeny dnem předání staveniště, které bude předáno v den podpisu smlouvy o dílo.
3. Jestliže nebude možné dílo zahájit, pokračovat v jeho plnění nebo dokončit dle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, prodlouží se doba plnění o adekvátní počet dní, tím není dotčena povinnost provést a předat dílo bez vad a nedodělků za počet kalendářních dní uvedených v této smlouvě. Přerušení předmětu plnění z důvodu klimatických podmínek musí být jednoznačně doloženo zápisy ve stavebním deníku, toto prodloužení zcela podléhá schválení zástupcem objednatele ve věcech technických.
4. Místem plnění je místo stavby, městys Zdislavice, pozemek parc. č. 35 a blíže je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

V.
Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Cena díla celkem	.....	.....	.....

Cena celkem bez DPH slovy: .....

Souhrnný rozpočet stavby (výkaz výměr) je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady, i ve výkazu výměr výslovně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dílo bude možné měnit pouze:

   a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet"),

   b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu (výkazu výměr). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu (výkazu výměr), budou účtovány dle sborníků cen stavebních prací společnosti RTS, a.s ve výši 70 % těchto sborníkových cen v aktuální cenové úrovni,

   c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI.
Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 13a obchodního zákoníku (dále jen „faktura"). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

   a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,

   b) předmět smlouvy, tj. text stavba „OBNOVA VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ - MĚSTYS ZDISLAVICE",

   c) název projektu u faktur (tj. „Obnova víceúčelového hřiště - Městys Zdislavice"), a to v textu faktury, nalepením samolepky na fakturu anebo razítkem na faktuře,

   d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,

   e) lhůtu splatnosti faktury,

   f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

   g) přílohou poslední faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 4. této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělky nebránícímu řádnému užívání díla, bude přílohou poslední faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 6. této smlouvy, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických.

3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené zástupcem

objednatele ve věcech technických. Přílohou faktury bude také rekapitulace veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem (výkazem výměr).

4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na **60 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody, apod.).
5. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
   a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena za dílo,
   b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
   c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

   Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

VII.
Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 536 a následujícími obchodního zákoníku.
2. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo v souladu s čl. III. odst. 8. této smlouvy převzato). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy.
3. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, a nebezpečí škody na věci, která je předmětem úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.
4. Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž tato lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle předpisů ČR.
5. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k projektu po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž tato lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.
6. Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
7. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva, podléhá schválení objednatele a nesmí jej bez schválení objednatele změnit.

VIII.
Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. plnou funkčnost, využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.
Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště po podpisu této Smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Zhotovitel je povinen po podpisu této Smlouvy o dílo dle předchozí věty staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a zástupci objednatele ve věcech technických.
4. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště, včetně odstranění zařízení staveniště, do 7 dnů od splnění díla (viz čl. VII. odst. 2. této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
7. Objednatel nejpozději při předání staveniště zhotoviteli předá v písemné podobě také příslušnou dokumentaci, ve smyslu vyhlášky č. 231/2012 Sb. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroluje technickou část předané příslušné dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Objednatel se však upozorněními zhotovitele nemusí řídit.

X.
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
   a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
   b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
   c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
   d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
   e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby.
   f) písemně odsouhlasit s objednatelem a osobou pověřenou výkonem autorského dozoru projektanta realizační projektovou dokumentaci stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo

zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na e-mailové adresy objednatele uvedené ve stavebním deníku) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,

b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,

c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1. této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.

4. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.

5. Zhotovitel oznámí vlastníkům všech stavbou dotčených sousedních nemovitostí termín provádění realizace díla a upozorní je na možná omezení vzniklá v souvislosti s prováděním díla a vybudováním staveniště. K těmto úkonům objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc.

6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.

7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).

9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

10. Zhotovitel, dojde-li k takovým pracem, nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.

11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě během provádění díla. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.

12. Zhotovitel vyzve zástupce objednatele ve věcech technických prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
V případě, že se na tuto výzvu zástupce objednatele ve věcech technických bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
Pokud zhotovitel zástupce objednatele ve věcech technických prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně zástupce objednatele ve věcech technických práce nepřevezme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Zhotovitel písemně vyzve kromě zástupce objednatele ve věcech technických i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady potřebná geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

14. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

15. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.

16. Neprodleně poté, co tato smlouva nabude účinnosti, objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou frekvenci pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem, jež budou probíhat na staveništi či na jiném místě dle dohody smluvních stran a určí, který den v kalendářním týdnu bude obvykle tímto kontrolním dnem. Kdykoliv během realizace díla má objednatel právo požadovat konání se namátkového kontrolního dne na staveništi, což oznámí zhotoviteli nejméně 3 pracovní dny předem.

XI.
Stavební deník, deník víceprací a méněprací, bezpečnostní deník

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.

2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
   a) časový postup prací a jejich kvalitu,
   b) druh použitých materiálů a technologií,
   c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
   d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.

4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také zástupce objednatele ve věcech technických, autorský dozor.

5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení

návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem.

9. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

10. Zápisem ve stavebním deníku a deníku víceprací a méněprací nelze obsah této smlouvy měnit.

XII.
Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést před předáním díla protokolární zaškolení obsluhy objednatele všech zařízení, u nichž to bude objednatel považovat za nutné.

2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.

3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady:
   a) 2 x vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,
   b) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek", jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
   c) doklady prokazující dodržení technologických postupů provádění konstrukčních vrstev umělých sportovních ploch (technologické postupy jsou součástí projektové dokumentace),
   d) revize sportovního vybavení;
   e) originál stavebního deníku,
   f) zápis - Protokol z komplexního vyzkoušení, bude-li požadován,
   g) doklad o likvidaci odpadů,
   h) kontrolní měření geodeta o výškovém a směrovém provedení objektu s vyhodnocením odchylek včetně souhlasu projektanta s odchylkami nad povolenou toleranci, budou-li potřeba,
   i) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
   j) návody obsluhy dodaných zařízení,
   k) další potřebné doklady dle projektové dokumentace a dle této smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
   a) označení předmětu díla,
   b) označení objednatele a zhotovitele,
   c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
   d) termín vyklizení staveniště,
   e) datum ukončení záruky na dílo,
   f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
   g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
   h) seznam převzaté dokumentace,
   i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
   j) datum a místo sepsání protokolu,
   k) seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato,
   l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

5. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

6. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícímu řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla odstraněny do 15 dnů (tím však není dotčena povinnost provést dílo do termínu uvedeného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy). O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Teprve tímto bude dílo splněno – tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků.

7. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

8. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla.

9. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.

XIII.
Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje **celkovou délku bezplatné údržby všech umělých povrchů od předání kompletního díla ..... měsíců.**

2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

4. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost **v délce ..... měsíců** *(uvede uchazeč, nejméně však 36 měsíců)* od předání a převzetí díla.

5. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.

6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou prokazatelného oznámení (za prokazatelné oznámení se považuje i oznámení nahrávaným telefonem, které je potřeba neprodleně doplnit oznámením faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

   a) telefonní číslo:
   b) faxové číslo:
   c) e-mail:
   d) adresu:

   Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

7. Zhotovitel vyvine veškeré možné úsilí s cílem okamžitě vyřešit nahlášenou vadu. Pokud okamžité řešení není standardními postupy možné, poskytne zhotovitel objednateli dočasnou pomoc nebo použije náhradní postup k překlenutí vady a vadu vyřeší následně. Zhotovitel je povinen reagovat na oznámení vady (tj. začít zjišťovat příčinu vady), odstranit vadu, případně použít náhradní postup k překlenutí vady (pokud nebude vada do stanoveného termínu pro překlenutí vady již odstraněna). Reakce na oznámení vady do **48 hodin** od jejího oznámení. Doba na překlenutí vady do **92 hodin** od oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak. Doba na odstranění vady do **10 pracovních dnů** od oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak.

8. K uplatňování vad dle odst. 6 tohoto článku smlouvy jsou oprávněni kromě objednatele také pověření pracovníci provozovatele. Každé takovéto nahlášení, se považuje za řádné uplatnění vady objednatelem ve smyslu této smlouvy.

9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.
Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody a pojistnou smlouvu pro případ stavebních a montážních rizik, jejíž ověřené kopie předá objednateli při podpisu této smlouvy. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta tímto pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XV.
Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se lhůtou uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

4. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 3 písm. a) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý zjištěný případ.

5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění reklamované vady nebo termínu pro reakci na oznámení vady nebo termínu pro překlenutí vady (nebude-li do termínu pro překlenutí vady vada již odstraněna), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení

6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X. odst. 6. této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

7. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 12. této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VII. odst. 4. nebo 5. této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.

9. V případě, že nepřevezme staveniště ve lhůtě dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 5. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každé jednotlivé porušení.

11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

12. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

13. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

14. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI.
Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
   a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy,
   b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se

provádění díla,

c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,

d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu" uvedeným v § 345 obchodního zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů".

4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XVII.
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Tato smlouva byla odsouhlasena ..... dne .....

7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
   Příloha č. 1: Výkaz výměr

Ve Zdislavicích dne

V dne

za objednatele
Bc. Pavel Bouček
starosta městyse

za zhotovitele