



## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení díla v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem

**„Přístavba garáže pro požární techniku a částečná rekonstrukce stávající hasičské zbrojnice  
(budova ev. č. 5), k.ú. Zdislavice“**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (OZ), (smlouva)

### SMLUVNÍ STRANY

A. Městys Zdislavice

Sídlo: Zdislavice č.p. 6, 257 64 Zdislavice  
IČ: 00233072  
Zastoupený: Bc. Pavlem Boučkem, starostou  
Tel. / E-mail: +420 317 851 321, zdislavice@zdislavice.cz  
Číslo účtu / kód banky: 320090359/0800 Česká spořitelna, a.s.  
Profil úřední desky: <http://www.zdislavice.cz/verejne-zakazky/>

(objednatel nebo zadavatel)

a

B. GEORAP s.r.o.

Sídlo: Na Fidlovačce 505/2, 140 00 Praha 4  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Marianem Zámečnickem  
ve věcech technických: Milanem Jelínkem  
IČ / DIČ: 62908260/ CZ62908260  
Bankovní spojení: 234555957/0300  
ID datové schránky: c484s6  
Tel. / E-mail: 607404607,603549170, georap@georap.cz

(zhotovitel nebo uchazeč)

(dále i jen „zhotovitel“)

## I.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v přístavbě garáže pro požární techniku a v částečné rekonstrukci stávající hasičské zbrojnice (dále jen „dílo“), v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
- 1.2 Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
- 1.3 Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

## II.

### DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech.
- Termín zahájení prací: 05/2015
- Termín dokončení prací: 05/2016
- 2.2 Zhotovitel provede dílo v katastrálním území městyse Zdislavice.

## III.

### CENA ZA DÍLO

- 3.1 Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

	bez DPH	DPH (21%)	Celkem
Cena	2 120 936,-	445 936,60-	2 566 332,60-

## IV.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za dílo bude uhrazena po předání díla na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po provedení díla.
- 4.2 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 4.3 Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 4.4 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 4.5 Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - a) označení faktury a čísla IČO a DIČ;
  - b) název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtu;
  - c) název stavby + číslo smlouvy;
  - d) předmět plnění;
  - e) cena provedených prací;
  - f) DPH v plné výši (pouze v konečné faktuře);
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - h) účtovaná částka;
  - i) den vystavení a splatnosti faktury;
  - j) v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací.
- 4.6 Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

## V.

### ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákoných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
- 5.3 Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

## VI.

### ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavbu ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy.
- 6.2 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo 2 566 332,60- Kč (slovy: dva miliony pětsetšedesátšesttisíctřistatřicet dva, šedesát).

## VII.

### PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
- 7.2 Dílo vymezené čl. 1 této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
- 7.3 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré

náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

- 7.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 7.5 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. V případě, že dílo nebo jeho část bude jako subdodavatel zhotovitele zhotovovat třetí osoba, je zhotovitel povinen se svým subdodavatelem sjednat, že vlastníkem díla subdodavatele je od počátku objednatel, a to v souladu s touto smlouvou. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na vyzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých subdodavatelů vůči objednateli či uživateli stavby.
- 7.6 Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem vzniknou objednateli vícenáklady, sankce, škody a poplatky, které bude nucen příslušným orgánům uhradit, je zhotovitel povinen tyto výdaje objednateli v plné výši uhradit bez zbytečného odkladu.

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době v rámci záruky za jakost.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornit a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho pod zhotoviteli.
- 8.5 Záruční doba záruky na jakost díla se sjednává **v délce 5 let (60 měsíců)**.
- 8.6 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.7 Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady díla způsobené zhotovitelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu odstraňování vady. Na díly, vyměňované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v původní délce za stejných podmínek uvedených v čl. 8.
- 8.8 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- b) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 8.9 Právo objednatele vyplývající ze záruky vztahující se, k té části zaniká, pokud objednatel neoznámí vady:
- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjisti;
  - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla;
  - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

- 8.10 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.11 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dní po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Vždy musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dní ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak termín navrhne objednatel a zhotovitel je povinen tento termín respektovat. Zhotovitel je povinen odstranit objednatelem reklamovanou vadu i v případech, kdy reklamaci neuznává.
- 8.12 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.13 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamacie objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 30-ti dnů po zaslání výzvy k úhradě, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.14 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50 % z hodnoty vzniklých nákladů.
- 8.15 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin po obdržení reklamacie (oznámení).
- 8.16 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 8.17 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dní.

- 8.18 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 8.19 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 8.20 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
- 8.21 Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.

## IX.

### SMLUVNÍ POKUTY

9.1 Smluvní strany se dohodly, že

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za prodlení s placením faktur dle této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

9.2 Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.



## X.

### OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 10.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
- a) kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy;
  - b) upozorňovat na zjištěné nedostatky;
  - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážně škody;
- 10.2 Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jehož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 10.3 Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že objednateli předloží do 15 dnů od podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním ve výši 3.000.000,- Kč. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednatele odstoupit od této smlouvy a/nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu, přičemž povinné platby budou odečteny z ceny díla dle této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jí pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).

10.6 Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby podobu nejméně 10 let od jejího dokončení. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.

## XI.

### VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovným nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Objednatel: Městys Zdislavice,

k rukám Bc. Pavla Boučka, starosty městyse

Zdislavice č.p. 6, 257 64 Zdislavice

zdislavice@zdislavice.cz

Zhotovitel: GEORAP s.r.o.

Na fidlovačce 505/2 , 140 00 Praha 4

georap@georap.cz

## XII.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

12.1 Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

