

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva městyse Zdislavice,
konaného dne 27. 5. 2026 v 19,00 hodin na ÚM Zdislavice.

Přítomni: 5 členů zastupitelstva městyse - viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil starosta městyse Miroslav Míka. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelka Věra Jakubcová nepřítomna ani neomluvena.

- 1) Starosta navrhl ověřovatele zápisu Mgr. Irenu Královou a Ondřeje Rybu a zapisovatele Danu Volfovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Irenu Královou a Ondřeje Rybu a zapisovatele Danu Volfovou.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 48/ZM/2026 bylo schváleno.

- 2) Poté starosta předložil návrh programu zasedání a to tak, jak byl zveřejněn a zeptal se přítomných zastupitelů, zda-li chce někdo program doplnit. Nikdo doplnění programu nepožadoval a starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje program zasedání zastupitelstva

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Vyjádření městyse k akcelerační oblasti AOV16 Trhový Štěpánov (výroba energie z větrné energie)
4. Majetkové záležitosti
5. Projednání a schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Zdislavice za rok 2025
6. Organizační záležitosti
7. Diskuse
8. Závěr

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 49/ZM/2026 bylo schváleno.

- 3) Starosta informoval zastupitele s tím, že ohledně návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu ČR k navržené akcelerační oblasti AOV16 Trhový Štěpánov (povolování větrných elektráren) proběhla za účelem vyjádření nesouhlasu s navrženým územím pro výstavbu větrných elektráren v této oblasti již tři jednání v Tehově, kterých se starosta zúčastnil. V době od 22. 5. do 27. 5. 2026 mohli i občané podat připomínku k návrhu akcelerační oblasti AOV16 (tyto připomínky budou předány na MMR).

Připomínky k akceleračním oblastem je možné na Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) zasílat pouze do 1. června 2026. Pokud připomínky podává obec, musí být schváleny zastupitelstvem. Takže připomínku může podat obec i občané, tzn. že připomínku může podat každý.

Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo městyse Zdislavice **nesouhlasí** s vymezením akcelerační zóny pro výstavbu větrných elektráren dle návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu ČR, označeného jako „AOV 16“.
- II. Zastupitelstvo městyse Zdislavice **uvádí**, že navrhované umístění větrných elektráren představuje nepřiměřený zásah zejména do:

- veřejného zájmu na zachování klidového, léčebného a rehabilitačního charakteru širšího území, včetně ochrany podmínek pro provoz Rehabilitačního ústavu Kladruby,
- ochrany krajinného rázu a historicky utvářené kulturní krajiny Podblanicka,
- kvality bydlení a zdravého životního prostředí obyvatel,
- hodnot venkovského osídlení a rekreačního charakteru území,
- ochrany přírody, migračních koridorů ptactva a krajinné prostupnosti,
- zachování hodnot krajiny s významným rekreačním, turistickým a pobytovým potenciálem,

III. Zastupitelstvo městyse Zdislavice **žádá**, aby byla AOV16 z návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu ČR vypuštěna.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 50/ZM/2026 bylo schváleno.

4) Majetkové záležitosti:

4.1 Starosta předložil zastupitelstvu k projednání zveřejněný záměr na prodej části pozemku parc. č. 69/1, o výměře 314 m² ve vlastnictví městyse v k.ú. Zdislavice u Vlašimi. Tento záměr byl zveřejněn na pevné i elektronické úřední desce dne 6. 5. 2026 a sejmuto 21. 5. 2026 tj. po dobu nejméně 15 dní a ke zveřejněnému záměru nebyly předloženy žádné nabídky ani připomínky. Jedná se o oplocenou část pozemku okolo domu č. ev. 4 ve Zdislavicích, která je zarostlá náletovými dřevinami a ve svahu a navrhuje částku 100,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady související s převodem a za podmínky, že ve prospěch městyse zřídí bezúplatně věcné břemeno pro již uložené vedení kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 196/1 a pozemku parc. č. 196/3, k.ú. Zdislavice u Vlašimi, který kupující dle svého vyjádření kupuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 69/1 o výměře 314 m² v k.ú. Zdislavice u Vlašimi za cenu 100,- Kč/m² do výlučného vlastnictví [REDAKCE] s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem části uvedeného pozemku. Prodej se uskuteční za podmínky, že kupující [REDAKCE] zřídí bezúplatně ve prospěch městyse věcné břemeno pro již uložené vedení kanalizačního řadu ve vlastnictví městyse Zdislavice na pozemku parc. č. 196/1 a pozemku parc. č. 196/3, k.ú. Zdislavice u Vlašimi, který kupující dle svého vyjádření kupuje. Náklady se zřízením věcného břemene uhradí městys Zdislavice.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 51/ZM/2026 bylo schváleno.

4.2 Starosta předložil zastupitelstvu k projednání Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040044, kterou bude v budoucnu zatížena pozemková parcela č. 2804 v k.ú. Zdislavice u Vlašimi. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce dne 6. 5. 2026 a sejmuto 21. 5. 2026. Ke zveřejněnému záměru nebylo žádných připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040044, kterou bude v budoucnu zatížena pozemková parcela č. 2804 v k.ú. Zdislavice a pověřuje starostu podpisem této Smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene Městys Zdislavice, budoucí oprávněný z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s..

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 52/ZM/2026 bylo schváleno.

4.3 Starosta informoval zastupitele, že po dlouhých jednáních došlo k dohodě o směně pozemku parc. č. 464/1 v k.ú. Bolina (1/5 ve vlastnictví městyse) za pozemek na fotbalovém hřišti, přístup na „horní“ hřiště a dále podle dohody se spoluvlastníkem pozemku parc. č. 464/1 v k.ú. Bolina. Směňované pozemky jsou veřejně přístupné a léta se tento problém neřešil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje zveřejnění záměru na směnu pozemku parc. č. 464/1 o výměře 15540 m² (spoluvlastnický podíl ve výši 1/5), LV č. 409 v k.ú. Bolina.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 53/ZM/2026 bylo schváleno.

- 5) Zastupitelstvo městyse bylo seznámeno s účetními výkazy PO ZŠ a MŠ Zdislavice – rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha k účetní závěrce za rok 2025, dále Zprávou o provedené veřejnoprávní kontrole za rok 2025, kontrolními zápisy provedené finančním výborem, Inventarizační zprávou za rok 2025. Schvalující orgán, tj. zastupitelstvo, si nevyžádalo další účetní doklady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Zdislavice, p. o. za rok 2025, sestavenou k 31. 12. 2025.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 54/ZM/2026 bylo schváleno.

Zastupitelstvo městyse bylo seznámeno s rozbořem hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Zdislavice za rok 2025. Hospodářský výsledek za rok 2025 činí 6 108,26 Kč.

Starosta navrhuje rozdělení HV tak, aby celý hospodářský výsledek byl převeden do Rezervního fondu. O svém návrhu nechala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Zdislavice, p.o. za rok 2025 ve výši 6 108,26 Kč a převod výsledku hospodaření ve výši 6 108,26 do Rezervního fondu.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 55/ZM/2026 bylo schváleno.

- 6) Organizační záležitosti:

6.1 Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku č. 2601173, kterou se zavazuje CSG Nadační fond přispět městyse Zdislavice finanční částkou ve výši 250 000 Kč na výměnu garážových vrat u hasičské zbrojnice v rámci Programu podpory hasičských jednotek a sborů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku č. 2601173 v rámci Programu podpory hasičských jednotek a sborů CSG NADAČNÍHO FONDU na projekt „Výměna garážových vrat na hasičské zbrojnici JSDHO Zdislavice“, schvaluje přijetí nadačního příspěvku ve výši 250 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku č. 2601173.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 56/ZM/2026 bylo schváleno.

6.2 Starosta informoval zastupitele, že městys eviduje ve svém účetnictví 3 penalizační faktury vydané bývalou starostkou Věrou Jakubcovou v souvislosti s dokončenou akcí „Stavební úpravy ZŠ Zdislavice“, zhotovitel stavby firma KWEKU s.r.o., Kolín, a to fakturu č. 24/2023 ze dne 28. 6. 2023 na částku 5 651 854,- Kč („za prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovou vadu v termínu - nefunkční výtah“), fakturu č. 25/2023 ze dne 28. 6.

2023 na částku 2 788 136,- Kč („za porušení povinnosti zhotovitele předání díla v termínu dle SoD“) a fakturu č. 26/2023 ze dne 28. 6. 2023 na částku 390 000,- Kč („za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této Smlouvy“). Celkem tedy penalizační faktury ve výši 8 829 990,- Kč.

Společnost KWEKU s.r.o., zhotovitel stavby, průvodní dopis vč. faktur převzala tentýž den datovou schránkou a 31. 8. 2023 reagovala mj. k penalizačním fakturám vyjádřením, že úhradu odmítá a tento závazek jakkoli nezohledňuje v účetnictví.

Bývalá starostka ve věci vymáhání vystavených penalizačních faktur do konce její působnosti ve funkci starostky městyse do 1. 7. 2024 vůbec nikterak nejednala!

Starosta konstatoval, že jsme v této věci již jednali a je třeba provést právní rozbor oprávněnosti a vymahatelnosti faktur a dále zjistit další postup.

VZATO NA VĚDOMÍ.

6.3 Starosta informoval přítomné:

- pokračují práce na rekonstrukci tribuny
- realizace přechodu na silnici II/127 ve Zdislavicích začne 15. 6. 2026 a potrvá do konce srpna 2026
- nyní se provádí kontrola dešťové kanalizace - nutno zjistit jaký je stav, když v budoucnu by se v těchto místech dělal chodník. Už nyní víme, že je v havarijním stavu a bude se muset vyměnit.
- dne 2. 5. 2026 podal starosta oznámení na Policii ČR na podříznutí mājky na městečku, která díky tomu spadla a vlivem toho došlo k poškození drátů a sloupu. Po provedeném šetření a vyhodnocení spisového materiálu nebyl zjištěn pachatel a trestní věc byla Policií odložena.

VZATO NA VĚDOMÍ.

7) Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

8) Starosta poděkoval všem za účast a zasedání v 19,45 hodin ukončil.

Zapsala: Dana Volfová

Ověřovatelé: Mgr. Irena Králová

Ondřej Ryba

.....
Miroslav Míka, starosta

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina