

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva městyse Zdislavice,
konaného dne 29. 4. 2026 v 18,30 hodin na ÚM Zdislavice.

Přítomni: 5 členů zastupitelstva městyse - viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil starosta městyse Miroslav Míka. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelka Věra Jakubcová nepřítomna ani neomluvena.

- 1) Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Miloše Krále a Marcelu Zelingrovou a zapisovatele Danu Volfovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Miloše Krále a Marcelu Zelingrovou a zapisovatele Danu Volfovou.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 35/ZM/2026 bylo schváleno.

- 2) Poté starosta předložil návrh programu zasedání a to tak, jak byl zveřejněn a zeptal se přítomných zastupitelů, zda-li chce někdo program doplnit. Nikdo doplnění programu nepožadoval a starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje program zasedání zastupitelstva

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Projednání výsledku výběrového řízení (obnova hřbitovní zdi)
4. Majetkové záležitosti
5. Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2026 - 2030
6. Organizační záležitosti
7. Rozpočtové opatření č. 3/2026
8. Diskuse
9. Závěr

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 36/ZM/2026 bylo schváleno.

- 3) Starosta seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na akci „**Obnova hřbitovní zdi k.ú. Zdislavice u Vlašimi**“. Byly osloveny 3 firmy a doručeny byly tři obálky s nabídkami od firmy STAVOS Benešov s.r.o. (nabídková cena 598 991,55 Kč bez DPH), Stenco s.r.o., Benešov (nabídková cena 603 839,57 Kč bez DPH) a Stavby Bareš s.r.o., Ratměřice (nabídková cena 606 903,66 Kč). Jako nejvýhodnější dle kritéria nabídkové ceny byla výběrovou komisí ve složení Miroslav Míka, Ing. Miloš Král a Mgr. Irena Králová vybrána cenová nabídka firmy STAVOS Benešov s.r.o., za nabídkovou cenu 598 991,55 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje zadat veřejnou zakázku na akci „**Obnova hřbitovní zdi k.ú. Zdislavice u Vlašimi**“ společnosti STAVOS Benešov s.r.o., Přestavky u Čerčan, IČ 26724154, která splnila všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace a nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím, nabídková cena 598 991,55

Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo na tuto akci s vítězným uchazečem, tj. firmou STAVOS Benešov s.r.o..

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 37/ZM/2026 bylo schváleno.

4) Majetkové záležitosti:

4.1 Starosta seznámil zastupitele se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uzavřenou mezi KSÚS Středočeského kraje, p.o. (budoucí povinný) a Městysem Zdislavice (budoucí oprávněný), jejíž předmětem je umístění zařízení „Zdislavice - zokruhování vodovodu a odvodnění komunikace“ (komunikace HUMNA) na pozemku parc. číslo 2838/2 zapsaném na LV 171 vedeném pro k.ú. Zdislavice u Vlašimi, obec Zdislavice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uzavřenou mezi KSÚS Středočeského kraje, p.o. (budoucí povinný) a Městysem Zdislavice (budoucí oprávněný), jejíž předmětem je umístění zařízení „Zdislavice - zokruhování vodovodu a odvodnění komunikace“ (komunikace HUMNA) na pozemku parc. číslo 2838/2 zapsaném na LV 171 vedeném pro k.ú. Zdislavice u Vlašimi, obec Zdislavice.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 38/ZM/2026 bylo schváleno.

4.2 Starosta seznámil zastupitele s žádostí o odkup části pozemku parc. č. 69/1 v k.ú. Zdislavice u Vlašimi o výměře 314 m². Jedná se o oplocenou část pozemku okolo domu č. ev. 4 ve Zdislavicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku ve vlastnictví městyse Zdislavice parc. č. 69/1 v k.ú. Zdislavice u Vlašimi o výměře 314 m² (oplocená část pozemku okolo domu č. ev. 4 ve Zdislavicích).

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 39/ZM/2026 bylo schváleno.

4.3 Starosta seznámil zastupitele s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-6040044. Vzhledem k tomu, že se jedná o budoucí zásah do majetku ve vlastnictví městyse, parc. č. 2804, k.ú. Zdislavice, navrhuje projednat zveřejnění záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje zveřejnění záměru městyse uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV 12-6040044 na pozemku parc. č. 2804 v k.ú. Zdislavice u Vlašimi. Budoucí povinný z věcného břemene: Městys Zdislavice, budoucí oprávněný z věcného břemene: ČEZ Distribuce, a.s..

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 40/ZM/2026 bylo schváleno.

- 5) Starosta upozornil na povinnost vyplývající z § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a to stanovit nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev obcí počet členů zastupitelstva na další volební období, tj. na volební období 2026-2030. Připomněl, že volby se budou konat ve dnech 9. a 10. října 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice stanovuje podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, **7 členů** Zastupitelstva městyse Zdislavice pro volební období 2026 - 2030.
Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 41/ZM/2026 bylo schváleno.

6) Organizační záležitosti:

6.1 Starosta seznámil zastupitele se Zprávou o uplatňování územního plánu Zdislavice za období 2021 - 2025, tzv. revize, kde se zrevidují údaje stávajícího územního plánu. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zdislavice je ve smyslu § 88 až 90 stavebního zákona zveřejněn v národním geoportálu územního plánování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice dle § 27, odst. 1, písm. e) projednává a schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Zdislavice za období 2021 - 2025 a rozhoduje o pořízení změny, která je přílohou této zprávy o uplatňování územního plánu Zdislavice. Pověřený zastupitel k projednávání: starosta Miroslav Míka.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 42/ZM/2026 bylo schváleno.

6.2 Starosta informoval zastupitele, že na základě poptávky obdržel 3 cenové nabídky na vypracování PD na chodníky „Zvýšení bezpečnosti chodců - městys Zdislavice“. Společnost TUNICA Trade s.r.o. Praha (545 000 Kč bez DPH), P.R.I. s.r.o., Benešov (492 844 Kč bez DPH) a S-B s.r.o. Sedlčany (550 000 bez DPH) a konstatoval, že jako nejvýhodnější z hlediska ceny a termínu zpracování je nabídka společnosti P.R.I. s.r.o. Benešov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje pořízení projektové dokumentace pro stavební řízení na projekt „Zvýšení bezpečnosti chodců - městys Zdislavice“ a zpracovatele PD firmu P.R.I. s.r.o., Benešov, IČ 25775731 za nejvýhodnější nabídkovou cenu 492 844 Kč bez DPH. Termín zpracování: 02/2027.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 43/ZM/2026 bylo schváleno.

6.3 Starosta informoval zastupitele, že na zasedání Mikroregionu Český smaragd bylo rozhodnuto o bezúplatném převodu 4 velkoobjemových kontejnerů na městys Zdislavice, u kterých skončila udržitelnost projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje bezúplatné nabytí daru - 4 velkoobjemových kontejnerů od Mikroregionu Český smaragd a pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 44/ZM/2026 bylo schváleno.

6.4 Starosta seznámil zastupitele s žádostí o projednání záměru možného využití větrné energie ve správním území městyse Zdislavice jménem společnosti meridian Nová Energie s.r.o., Karlovy Vary. Na základě jejich předběžného posouzení větrných podmínek a dostupných územních limitů se domnívají, že části našeho správního území mohou být vhodné pro využití větrné energie. Pro městys by případná spolupráce přinesla dle žadatele významné finanční benefity- jednorázový příspěvek městysu při spuštění elektráren: 1 mil. Kč za každou větrnou elektrárnu a roční příspěvek městysu další 1 mil. Kč za každou větrnou

elektrárnu. V dopise dále žádají o možnost představit jejich záměr na některém z nejbližších jednání zastupitelstva.

Zastupitelé jednohlasně nesouhlasí s umístěním větrných elektráren na území městyse. Starosta dal o tomto návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice nesouhlasí s umístěním větrných elektráren na území městyse Zdislavice a nemá zájem o spolupráci na projektu výstavby větrných elektráren na území městyse Zdislavice se společností meridian Nová Energie s.r.o., Karlovy Vary.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 45/ZM/2026 bylo schváleno.

6.5 Starosta informoval zastupitele, že byla podána opětovně žádost o podporu z Nadačního fondu CSG na výměnu vrat u hasičské zbrojnice a dne 23. 4. 2026 jsme obdrželi oznámení, že náš projekt byl vybrán výběrovou komisí a bude podpořen jednorázovým finančním příspěvkem v plné výši požadované částky tj. 250 000,- Kč. V současné době čekáme na návrh darovací smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje přijetí daru od CSG NADAČNÍ FOND, Praha v rámci Programu podpory hasičských jednotek a sborů CSG NADAČNÍHO FONDU na projekt „Výměna garážových vrat na hasičské zbrojnici JSDHO Zdislavice“ a pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 46/ZM/2026 bylo schváleno.

6.6 Starosta informoval zastupitele, že rekonstrukce ČOV je dokončená. Dne 24. 4. 2026 byla stavba předána. Zároveň informoval, že na projekt „Rekonstrukce elektroinstalace a ASŘTP na ČOV Zdislavice“ byla podána žádost o dotaci z fondu Středočeského kraje, kterou zpracovala firma TNT Consulting, s.r.o., Praha.

Dále doplnil, že uvažujeme o umístění fotovoltaiky na budovu ČOV.

VZATO NA VĚDOMÍ.

6.7 Starosta informoval přítomné:

- máme hotový geometrický plán na posunutí hranic pozemku hřbitova vč. souhlasu SÚS. Bude podáno na katastrální úřad k zápisu.
- pracuje se na geometrickém plánu „Humna“

VZATO NA VĚDOMÍ.

7) S návrhem rozpočtového opatření č. 3/2026 seznámila zastupitele účetní paní Volfová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 47/ZM/2026 bylo schváleno.

8) Diskuse

- pan farář informoval, že je v kostele sv. Petra a Pavla ve Zdislavicích vyzvánění předěláno na elektřinu a to i „umíráček“.

9) Starosta poděkoval všem za účast a zasedání v 19,00 hodin ukončil.

Zapsala: Dana Volfová

Ověřovatelé: Ing. Miloš Král

Marcela Zelingrová

.....
Miroslav Míka, starosta

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina