

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva městyse Zdislavice,
konaného dne 24. 3. 2026 v 19,00 hodin na ÚM Zdislavice.

Prítomni: 5 členů zastupitelstva městyse - viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil starosta městyse Miroslav Míka. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelka Věra Jakubcová nepřítomna ani neomluvena.

- 1) Starosta navrhl ověřovatele zápisu Mgr. Irenu Královou a Ondřeje Rybu a zapisovatele Danu Volfovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Irenu Královou a Ondřeje Rybu a zapisovatele Danu Volfovou.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17/ZM/2026 bylo schváleno.

- 2) Poté starosta předložil návrh programu zasedání a to tak, jak byl zveřejněn a zeptal se přítomných zastupitelů, zda-li chce někdo program doplnit. Nikdo doplnění programu nepožadoval a starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje program zasedání zastupitelstva

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Smlouvy o založení DSO VODAK Region, d.s.o.
4. Majetkové záležitosti
5. Povolení výjimky z počtu žáků ZŠ
6. Projednání výsledku výběrových řízení
7. Organizační záležitosti
8. Rozpočtové opatření č. 2/2026
9. Diskuse
10. Závěr

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 18/ZM/2026 bylo schváleno.

- 3) Starosta informoval zastupitele, že v souvislosti s transformací společnosti VODAK Humpolec, s.r.o., probíhala jednání od začátku roku 2025, kterých se zástupci městyse pokaždé účastnili. Na základě domluvy všech zúčastněných obcí k tématu založení dobrovolného svazku obcí v letošním roce starosta předložil podklady pro vstup do dobrovolného svazku obcí VODAK Region, d.s.o..

Svazek je **zakládán v souladu s § 49 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obecní zákon“) a příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.**

Název dobrovolného svazku obcí je VODAK Region, d.s.o., se sídlem ve městě Humpolec. Svazek se zapisuje do rejstříku svazků obcí vedeného příslušným krajským úřadem a je založen na dobu neurčitou.

Zakládajícími členy Svazku je celkem 23 obcí: Město Červená Řečice, Město Humpolec, Město Kamenice nad Lipou, Město Pacov, Městys Božejov, Městys Čechtice, Městys Křivsoudov, Městys Zdislavice, Obec Bernartice, Obec Dolní Kralovice, Obec Dudín, Obec Hojanovice, Obec Jiřice, Obec Koberovice, Obec Košetice, Obec Loket, Obec Moraveč, Obec Obrataň, Obec Pošná, Obec Samšín, Obec Tomice, Obec Útěchovice a Obec Želiv.

Účelem Svazku je ochrana a prosazování společných zájmů členů Svazku v souvislosti se zajištěním zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod a zajištění správy, údržby a provozu vodohospodářského majetku Svazku a jeho členů.

Předmětem činnosti Svazku je zejména zajištění provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Svazku nebo jeho členů prostřednictvím vlastnictví obchodního podílu nebo akcií Svazkem v obchodní korporaci tak, aby tato obchodní korporace a členové nebo Svazek **mohly uzavřít smluvní vztah dle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, postupem dle § 11 nebo § 155 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. v režimu tzv. vertikální spolupráce** nebo zakázky zadávané přidružené osobě.

Vlastní majetek Svazku tvoří zejména majetek pořízený vlastní činností Svazku včetně podílů v obchodních korporacích a akcií. Členské příspěvky, jakož i jakýkoliv další majetek členských obcí vložený do Svazku, je majetkem obcí vloženým do hospodaření Svazku. Obchodní podíl nebo akcie v právnických osobách jsou majetkem Svazku pořízeným vlastní činností Svazku, nikoliv majetkem obcí v právu hospodaření Svazku, a to i v případě, že jsou pořízeny za použití finančních prostředků vložených obcemi do hospodaření Svazku.

Vstupní členský příspěvek činí 1 100 Kč na každého obyvatele dle počtu obyvatel obcí k 1. 1. 2025 dle ČSÚ, neboť statistický údaj k 1. 1. 2026 není dosud dostupný. Vstupní členský příspěvek městyse tak dle přílohy č. 2 Smlouvy činí 566 500,- Kč.

Zastupitelstvu jsou k projednání a schválení předloženy:

1. Smlouva o vytvoření dobrovolného svazku obcí VODAK Region, d.s.o., ve znění čistopisu ze dne 10. 3. 2026, včetně příloh
2. Stanovy dobrovolného svazku obcí VODAK Region, d.s.o., ve znění čistopisu ze dne 10. 3. 2026, včetně příloh.

Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo městyse Zdislavice **rozhoduje** o založení a vstupu městyse Zdislavice do dobrovolného svazku obcí VODAK Region, d.s.o..
- II. Zastupitelstvo městyse Zdislavice **schvaluje** smlouvu o vytvoření dobrovolného svazku obcí VODAK Region, d.s.o., uvedenou v příloze č. 2 tohoto usnesení.
- III. Zastupitelstvo městyse Zdislavice **schvaluje** stanovy dobrovolného svazku obcí VODAK Region, d.s.o., uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení.
- IV. Zastupitelstvo městyse Zdislavice **deleguje** starostu Miroslava Míku jako zástupce městyse pro účast na valné hromadě dobrovolného svazku obcí VODAK Region, d.s.o..
- V. Zastupitelstvo městyse Zdislavice **ukládá** starostovi zabezpečit provedení veškerých potřebných úkonů vedoucích k realizaci částí I. až IV. tohoto usnesení.

VI. Zastupitelstvo městyse Zdislavice **schvaluje** úhradu vstupního členského příspěvku dobrovolného svazku obcí VODAK Region, d.s.o. ve výši 566 500,- Kč.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/ZM/2026 bylo schváleno.

4) Majetkové záležitosti:

4.1 Starosta informoval zastupitele, že na základě zveřejněného záměru na pacht zemědělských pozemků ve vlastnictví městyse parc. č. 1327/2 o výměře část cca 220 m² a parc. č. 1327/49 o výměře 357 m² (zveřejněno 20. 2. 2026 a sejmuto 7. 3. 2026) byla doručena jedna nabídka od VOD Zdislavice. Cena pachtu 3700,- Kč/ha/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje propachtovat od 1. 4. 2026 zemědělské pozemky v k.ú. Zdislavice u Vlašimi ve vlastnictví městyse Zdislavice parc. č. 1327/2 o výměře 220 m² a parc. č. 1327/49 o výměře 357 m² pachtýři VOD Zdislavice za cenu 3 700,- Kč/ha/rok s tím, že doba pachtu se uzavírá na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou a pověřuje starostu přípravou a podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu s pachtýřem VOD Zdislavice.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 20/ZM/2026 bylo schváleno.

4.2 Starosta sdělil, že záměr městyse směnit pozemek parc. č. 62/2, k.ú. Zdislavice u Vlašimi, o výměře 12 m² byl zveřejněn na úřední desce dne 18. 2. 2026 a sejmuto dne 5. 3. 2026. Jedná se o pozemek pro budoucí chodník v zatačce na Rataje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje směnu pozemku parc. č. 62/2 v k.ú. Zdislavice u Vlašimi o výměře 12 m² ve vlastnictví městyse Zdislavice za část pozemku parc. č. 2885 v k. ú. Zdislavice u Vlašimi o výměře 12 m², která bude geometricky oddělena na náklady městyse Zdislavice.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/ZM/2026 bylo schváleno.

4.3 Starosta předložil zastupitelstvu Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032113/1, Zdislavice-kNN-p.č.48 pro uložení kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 2804, k.ú. Zdislavice u Vlašimi. Dne 30. 4. 2024 městys uzavřel se společností ČEZ Distribuce, a.s. smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, v níž se městys zavázal po dokončení stavby distribuční soustavy uzavřít smlouvu o zřízení VB - služebnosti. Náhrada za zřízení VB ve výši 2 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032113/1, Zdislavice-kNN-p.č.48 (na pozemku parc. č. 2804, k.ú. Zdislavice u Vlašimi), strana oprávněná ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 22/ZM/2026 bylo schváleno.

4.4 Starosta předložil zastupitelstvu Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6030823/1, ZDISLAVICE, pro uložení kabelového vedení NN a skříně pro pozemek č. parc. 780/1 na pozemku parc. č. 2804, k.ú. Zdislavice u Vlašimi. Dne 23. 4. 2025 městys uzavřel se společností ČEZ Distribuce, a.s. smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného

břemene, v níž se městyse zavázal po dokončení stavby distribuční soustavy uzavřít smlouvu o zřízení VB - služebnosti. Náhrada za zřízení VB ve výši 2 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6030823/1, ZDISLAVICE (na pozemku parc. č. 2804, k.ú. Zdislavice u Vlašimi), strana oprávněná ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 23/ZM/2026 bylo schváleno.

4.5 Starosta seznámil zastupitele s žádostí o odkup části pozemku parc. č. 69/1 v k.ú. Zdislavice u Vlašimi o výměře cca 314 m². Tato část obecního pozemku je již z minulosti oplocena. Starosta zjistil, že na pozemek st. parc. č. 160 je přístup pouze přes pozemek ve vlastnictví ŘKF Vlašim a SPÚ. Navrhuje toto projednání odložit a provést místní šetření. Poté nějak dořešit.

VZATO NA VĚDOMÍ.

- 5) Starosta předložil zastupitelstvu žádost naší příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Zdislavice o povolení výjimky z počtu žáků ZŠ pro školní rok 2026/2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje výjimku z počtu žáků pro Základní školu a mateřskou školu Zdislavice, p.o., útvar ZŠ, na školní rok 2026/2027.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 24/ZM/2026 bylo schváleno.

- 6) Provedená výběrová řízení:

6.1 Starosta seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na akci „Rekonstrukce tribuny v obci Zdislavice“. Byly osloveny 3 firmy a doručeny byly tři obálky s nabídkami od firmy Ing. Libor Brejla, Olbramovice (nabídková cena 1 059 275,28 Kč bez DPH), LAROS s.r.o., Benešov (nabídková cena 961 470,07 Kč bez DPH) a Stavební firma Pazdera s.r.o., Vlašim (nabídková cena 1 030 127,03 Kč). Jako nejvýhodnější dle kritéria nabídkové ceny byla výběrovou komisí ve složení Miroslav Míka, Ing. Miloš Král a Marcela Zelingrová vybrána cenová nabídka firmy LAROS s.r.o., Benešov, za nabídkovou cenu 961 470,07 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje zadat veřejnou zakázku na akci „**Rekonstrukce tribuny v obci Zdislavice**“ společnosti LAROS s.r.o., se sídlem Jana Nohy 1285, Benešov, IČ 49826514, která splnila všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace a nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím, nabídková cena 961 470,07 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo na tuto akci s vítězným uchazečem, tj. firmou LAROS s. r. o., Benešov.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 25/ZM/2026 bylo schváleno.

6.2 Starosta seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na akci „**Přechod pro chodce v obci Zdislavice**“. Byly osloveny 3 firmy a doručeny byly tři obálky s nabídkami od firmy Petr Šach stavební s.r.o., Bystrice (nabídková cena 789 906,98 Kč bez DPH), BES s.r.o., Benešov (nabídková cena 1 148 351,59 Kč bez DPH) a RECTA s.r.o., Načeradec (nabídková cena 898 490,35 Kč). Jako nejvýhodnější dle kritéria nabídkové ceny byla výběrovou komisí ve složení Miroslav Míka, Ing. Miloš Král a Marcela Zelingrová vybrána

cenová nabídka firmy PETR ŠACH stavební, s.r.o., Bystřice, za nabídkovou cenu 789 906,98 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje zadat veřejnou zakázku na akci „**Přechod pro chodce v obci Zdislavice**“ společnosti PETR ŠACH stavební, s.r.o., se sídlem Dr. E. Beneše 198, Bystřice, IČ 27106942, která splnila všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace a nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím, nabídková cena 789 906,98 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo na tuto akci s vítězným uchazečem, tj. firmou PETR ŠACH stavební, s.r.o., Bystřice.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 26/ZM/2026 bylo schváleno.

6.3 Starosta seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na akci „**Rekonstrukce elektroinstalace a ASŘTP na ČOV Zdislavice**“. Byly osloveny 3 firmy a doručeny byly tři obálky s nabídkami od firmy GDF spol. s r.o., Oskava (nabídková cena 987 100,00 Kč bez DPH), ELPREMO, spol. s r.o., Olomouc (nabídková cena 1 050 900,00 Kč bez DPH) a SITEL, spol. s r.o., Praha (nabídková cena 1 075 850,00 Kč). Jako nejvýhodnější dle kritéria nabídkové ceny byla výběrovou komisí ve složení Miroslav Míka, Ing. Miloš Král a Marcela Zelingrová vybrána cenová nabídka firmy GDF spol. s r.o., Oskava, za nabídkovou cenu 987 100,00 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje zadat veřejnou zakázku na akci „**Rekonstrukce elektroinstalace a ASŘTP na ČOV Zdislavice**“ společnosti GDF spol. s r.o., se sídlem Mostkov 28, Oskava, IČ 47151901, která splnila všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace a nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím, nabídková cena 987 100,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo na tuto akci s vítězným uchazečem, tj. firmou GDF spol. s r.o., Oskava.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 27/ZM/2026 bylo schváleno.

6.4 Starosta konstatoval, že na akci „Obnova hřbitovní zdi k.ú. Zdislavice u Vlašimi“ byly osloveny tři firmy a ani jedna se do výběrového řízení nepřihlásila. Starosta navrhuje vypsát výběrové řízení znova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice pověřuje starostu vyhlášením výběrového řízení na akci „Obnova hřbitovní zdi k.ú. Zdislavice u Vlašimi“ vzhledem k tomu, že se v první výzvě do výběrového řízení nikdo nepřihlásil, přestože byly osloveny tři firmy.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 28/ZM/2026 bylo schváleno.

7) Organizační záležitosti:

7.1 Starosta informoval o probíhající rekonstrukci ČOV Zdislavice. Pravidelně se konají kontrolní dny viz. stavební deník. Nyní jede čistička na polovinu (pravá strana je hotová) a je vidět funkčnost.

Na základě upozornění zhotovitele na špatný stav přelivných hran v obou dosazovacích nádržích ČOV, byl změněn rozsah prací o dodávku a montáž těchto konstrukcí. Navrhované technické řešení a cena byla odsouhlasena na kontrolním dnu zástupci objednatele a TDI. K této změně bude zpracován změnový list.

Cena za vícepráce je 163 000,- bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. F2/02/25/70 ze dne 3. 7. 2025 se zhotovitelem firmou VODAK Humpolec, s.r.o., kterým se navyšuje cena díla o 163 000,- Kč bez DPH v důsledku rekonstrukce špatného stavu přelivných hran v obou dosazovacích nádržích ČOV.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 29/ZM/2026 bylo schváleno.

7.2 Starosta informoval zastupitele, že vlastníci částí pozemků pro rozšíření komunikace parc. č. 2804 - Humna, souhlasili s darováním a byly uzavřeny Smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Navrhuje zadat vypracování geometrického plánu pro majetkové vypořádání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje vypracování geometrického plánu pro majetkové vypořádání - darování části pozemků pro rozšíření komunikace v lokalitě HUMNA č. parc. 2804.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 30/ZM/2026 bylo schváleno.

7.3 Starosta seznámil zastupitele s žádostí Obce Měřetice o uzavření dohody o spádovosti pro zajištění předškolního a školního vzdělávání pro děti s trvalým pobytem v obci Měřetice. Zastupitelé po krátké diskusi souhlasili s termínem od 1. 1. 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice souhlasí s uzavřením Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové základní a mateřské školy, jejíž činnost vykonává ZŠ a MŠ Zdislavice, příspěvková organizace, se sídlem Zdislavice č.p. 100, mezi Městyssem Zdislavice a Obcí Měřetice s účinností od 1. 1. 2027.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 31/ZM/2026 bylo schváleno.

7.4 Starosta seznámil zastupitele s žádostí o poskytnutí finančního příspěvku na provoz dětské krizové služby Linka bezpečí, z.s.. Po projednání vyjádřili zastupitelé nesouhlas s poskytnutím příspěvku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku na provoz dětské krizové služby Linka bezpečí, z.s..

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 32/ZM/2026 bylo schváleno.

7.5 Starosta předložil zastupitelstvu návrh na ošetření dřevin - aleje ve směru od místního hřbitova směrem k rybníku Židák. V poptávkovém řízení byly doručeny tři cenové nabídky. Nejvýhodnější nabídku předložila firma QUERCUS PHYSIS & ARBOR s.r.o., Sechov 95 ve výši 152 250,- Kč bez DPH. Bude hrazeno z daru Středočeského kraje na ošetření alejí. Termín duben 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje zadat ošetření dřevin (aleje) společnosti QUERCUS PHYSIS & ARBOR s.r.o., Sechov 95 za nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 152 250,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 33/ZM/2026 bylo schváleno.

7.6 Starosta informoval přítomné:

- pokračují jednání ohledně studie na chodníky. Podrobně doplnil místostarosta Ing. Král.
- pronájem zahrady u fary - máme podepsanou nájemní smlouvu s ŘKF Zdislavice. Pozemek je vyčištěný.
- pracujeme na narovnání hranic pozemku hřbitova - posunutí hranic a dát do souladu.
- v termínu od 1. 4. 2026 do 31. 8. 2026 bude objízdná trasa přes Zdislavice v důsledku rekonstrukce propustku v k.ú. Soutice na silnici II/126. Starosta dal námitku a požadoval snížení rychlosti v souvislosti s velkým provozem již jedné objízdné trasy, které bylo vyhověno.
- bylo provedeno zpevnění části komunikace za Humny - recyklátem.

VZATO NA VĚDOMÍ.

8) S návrhem rozpočtového opatření č. 2/2026 seznámila zastupitele účetní paní Volfová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Zdislavice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026.

Výsledek hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 34/ZM/2026 bylo schváleno.

9) Diskuse

- [REDAKCE] vznesl dotaz, co obnáší projekt na přechod, když je taková cena. Odpověděl Ing. Král - popsal, co se v rámci této akce bude realizovat.
- Diskutovalo se o plánovaném projektu na chodník.
- [REDAKCE] vznesl dotaz, zda-li je možné opravit cestu do Bolinska. Starosta odpověděl, že v rámci možností bude opraveno (recyklátem).

10) Starosta poděkoval všem za účast a zasedání ve 20,15 hodin ukončil.

Zapsala: Dana Volfová

Ověřovatelé: Mgr. Irena Králová

Ondřej Ryba

.....
Miroslav Míka, starosta

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina